

Техническая спецификация закупаемых работ, услуг

Наименование закупки	Услуги по комплексному, эксплуатационному обслуживанию и содержанию административного здания и прилегающей территории.
Структурное подразделение (Заказчик)	Операционный департамент
Планируемая сумма закупа (без учета НДС)	80 500 000 тг.
Наименование работ/услуг	Услуги по комплексному, эксплуатационному обслуживанию и содержанию административного здания и прилегающей территории.
Описание работ/услуг	<p>1. Уборка здания Ежедневная уборка здания Дома футбола проводится 3 раза в день (по мере надобности по графику Заказчика) с 8.00 до 17.00 часов: -протирка пыли с крышек столов, полок, шкафов, тумбочек, ручек дверей, подоконников и прочих поверхностей; -чистка зеркал и стеклянных поверхностей; -удаление пыли с розеток, удлинителей, с оргтехники, компьютеров; -вынос мусора из мусорных корзинок, замена полиэтиленовых пакетов в мусорных корзинах, чистка пепельниц и их протирка; -уборка полов, мягких, полутвердых (вакуумная обработка, подметание, мойка); -хим.чистка ковровых покрытий, текстиля (шторы, тюль, скатерти); -мойка всех покрытий с использованием специальных моющих средств; -натирка деревянных поверхностей мебели; - уборка санитарных комнат, туалетов, подвальных помещений, обеспечением необходимым расходным материалом – мыло, туалетная бумага, салфетки и прочее. Ежедневная уборка раздевалок, санитарных комнат, душевых, подвальных помещений, проходов с 08.00 до 24.00 (согласно графика на манеже) Ежемесячная генеральная уборка всего здания, прилегающей территории, манежа, включая мытьё окон. Незамедлительное устранение выявленных или допущенных недостатков в период оказания услуг за свой счёт. Оказывать услуги по установке и ремонту конструкций и прочего по необходимости по заявке Заказчика.</p> <p>2. Услуги дворника - уборка и озеленение прилегающей территории; - очистка тротуаров, дорожек от снега и льда, посыпка их песком/солью; - содержание в рабочем состоянии водоотводных лотков, каналов, а также пожарных приямков; - освобождение от мусора урн с периодической их промывкой; - в осеннее время-сметать и убирать листья; - уход и полив зеленых насаждений,</p>

	<p>весной и летом поливка водой тротуаров и дорожек - уборка травы (сорняков в летнее время)</p> <p>3. Услуги сантехника -комплекс процедур по обслуживанию, монтаж/демонтажу систем отопления. пуско-наладка, установка (ремонт/замена) кранов, водяных счетчиков, водонагревателей, сантехнического оборудования и коммуникаций; -обслуживание канализационных люков.</p> <p>4. Услуги электрика -обеспечивает поддержания исправного состояние, безаварийную и надежную работу обслуживаемых устройств и электрооборудования; -монтаж новых электрических сетей: -проводить планово-предупредительный ремонт (ППР) электрической части оборудования согласно графика ППР: -выявление причины износа принятие мер по их предупреждению и устранению, ликвидация неисправности в работе устройств, их ремонт, монтаж и регулировка.</p> <p>5. Услуги плотника - ремонт и установка дверей; оконных рам, стекла, ступеней, лестничных маршей, деревянных перекрытий, мебели, кровли, стен, потолков, перил, замков. -текущий, мелко срочный ремонт</p> <p>6. Услуги по обслуживанию системы вентиляции, отопления: - техническое обслуживание в Соответствии с нормативно-правовыми актами РК.</p> <p>7. Услуги по вывозу снега с территории в зимнее время (в 1 месяц 4-5 раз), по мере необходимости, покраска бордюров, установка разметок, бесконтактная мойка фасадов- в летнее время, а также мойка гранита на входной зоне.</p> <p>8. Услуги по обслуживанию футбольного поля: -полив поля в манеже: согласно предоставленного графика Заказчиком. -распределение крошки и песка; -прочесывание поля; -уборка поля и вынос мусора с 08.00-24.00</p> <p>9. Услуги по очистке кровли зданий, а также удалению наледи и сосулек с карнизов, крыш и водосточных систем (по мере скопления снега, наледи)</p>
<p>Основные требования к работам/услугам</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Соблюдение санитарных норм и правил; - Соблюдение техники безопасности; - Наличие графика работ; - Оперативное реагирование на заявки Заказчика; - Круглосуточная готовность к аварийным ситуациям;

	- Ответственность за сохранность имущества Заказчика.
Объем услуг/работ	Комплексное обслуживание здания (4 390 м ²) и прилегающей территории (33 932 м ²), включая инженерные системы и спортивные объекты.
Разрешительные документы	Акт оказания услуги, ЭСФ
Гарантийный срок (в месяцах)	12 месяцев (на выполненные ремонтные и монтажные работы)
Сроки оказания работ/услуг	до 31 декабря 2026 г. с возможностью пролонгаций на 2 месяца
Место оказания работ/услуг	г. Астана «Казахстанской Федерации Футбола» (КФФ), пр. Бауржан Момышулы, 5А.
Сопутствующие услуги (при необходимости)	<p>Квалификационные требования к Поставщику: Поставщиком услуг может быть компания/организация, отвечающая следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Имеет опыт не менее 1 года в предоставлении профессиональных услуг по уборке и озеленению административных зданий аналогичного характера, масштаба и сложности, как указано в настоящем техническом задании. • Наличие требуемого количества квалифицированного штатного персонала для ежедневного обслуживания административного здания и прилегающей территории; • Супервайзер компании поставщика, должен иметь допуски по охране труда и ТБ, а также пожарно-технический минимум. • Персонал для уборки помещений. <ul style="list-style-type: none"> • садовник. • Дворник. • Плотник • Сантехник • Электрик • Наличие средств индивидуальной защиты (каска, страховочные пояса, спецодежда, перчатки, диэлектрические средства и т.д.) для персонала, а также электроинструменты (УШМ, шуруповерт, дрели, сварочный аппарат и прочее) и ручные строительные инструменты. • Наличие всего необходимого инвентаря для уборки (салфетки, швабры, стремянки, тележки, метлы и прочее) • Наличие бытовой техники (стиральная машина, пылесос сухой чистки, моющий пылесос, парогенератор и т.д.) <p>Наличие необходимой техники и оборудования для выполнения услуг.</p>
Иные требования	<ul style="list-style-type: none"> ■ Исполнитель обязан обеспечить постоянное присутствие ответственного представителя (супервайзера) на объекте либо его доступность на связи в рабочее время Заказчика. ■ Исполнитель обязан обеспечить реагирование на аварийные и внештатные ситуации в срок не более 2 (двух) часов с момента поступления заявки Заказчика. ■ Все работы должны выполняться с соблюдением требований охраны труда, техники безопасности и действующего законодательства Республики Казахстан. ■ Исполнитель несет материальную ответственность за причиненный ущерб имуществу Заказчика по вине своих сотрудников. ■ Замечания Заказчика подлежат обязательному устранению в срок не более 24 часов с момента уведомления.

- | | |
|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none">■ Заказчик вправе осуществлять контроль качества оказываемых услуг в любое время, включая проведение проверок и требование отчетности.■ Исполнитель обязан обеспечить замену персонала, не соответствующего требованиям Заказчика, в течение 1 (одного) рабочего дня.■ Все расходные материалы, инвентарь и оборудование, необходимые для оказания услуг, предоставляются Исполнителем и включены в стоимость услуг. |
|--|--|